|  |
| --- |
| C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI22.1781\герб.png**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)****ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**Боровского района Калужской области**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от « 08 » \_\_\_\_10\_\_\_\_2018 г. № \_\_462\_\_г. Балабаново |

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8, площадью 12 540 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, Дом отдыха «Балабаново», принадлежащего на праве собственности ООО «Имафрут»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Балабаново», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утверждёнными решением Городской Думы «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-Д, на основании протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 14.06.2018, заявления от 03.10.2018 вх. № 3823 от общества с ограниченной ответственностью
«Имафрут» (далее – ООО «Имафрут») в лице Магомедова Идриса Ибрагимовича, действующего на основании доверенности 50 АБ 0604866 от 25.01.2018 (зарегистрировано в реестре за № 50/99-н/50-2018-2-92 нотариусом Раменского нотариального округа Московской области, Золотаревой Верой Ивановной), Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Земельному участку, обладающему следующими уникальными характеристиками: кадастровый номер 40:03:110808:8, площадь 12 540 кв.м., месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, Дом отдыха «Балабаново», принадлежащему на праве собственности ООО «Имафрут» на основании записи о государственной регистрации права от 31.01.2018 № 40:03:110808:8-40/003/2018-2, что подтверждено выпиской из ЕГРН от 02.10.2018 № 99/2018/196158151 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – Земельный участок, изменить вид разрешенного использования с **«гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов; приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; магазины, торговые комплексы, торговые дома общей площадью до 1500 кв.м.; предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); бильярдные; танцзалы, дискотеки; парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования»** на условно разрешенный вид использования: **«Общежития; оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания; объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы; с местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы; стоянки индивидуального легкового транспорта; ночные клубы, развлекательные центры; бани, сауны»**.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Врио главы Администрации**

**(исполнительно-распорядительного органа)**

**городского поселения «Город Балабаново» С.П. Галкин**